

Le Mot du Maire

Le 14 septembre dernier, en partenariat avec l'association pour la promotion de l'environnement dans le Vimeu, ont été inaugurés les 144 tilleuls nouvellement plantés route de Drancourt. Une opération de parrainage des arbres était également organisée afin de sensibiliser les plus jeunes à la richesse de notre patrimoine végétal. Ceux qui n'auraient pu y participer peuvent encore se rapprocher de la mairie ou de l'APEV pour qu'un parrainage leur soit proposé.

Le patrimoine végétal est un atout pour notre ville, mais c'est aussi une responsabilité, car il nous appartient de le transmettre aux générations futures, si possible en meilleur état que nous l'avons nous-mêmes reçu. Les grands travaux qui se succèdent dans la ville: réfection de voiries, rénovation de la chapelle des marins, des Tours Guillaume, du tribunal et bientôt de l'entrepôt des sels participent de la même impulsion. Le chantier est encore vaste, notre patience est souvent mise à contribution, mais l'ouvrage ne cesse d'avancer!



Stéphane Haussoulier
Maire de Saint-Valery-sur-Somme
Président de la Communauté de Communes de la baie de Somme Sud

ACTU : Le point travaux

La réfection des **quais Courbet et Jeanne d'Arc** se poursuit. **Pour votre sécurité et le bon déroulement du chantier, merci de respecter les interdictions de circuler, même à pied, dans la zone de travaux.**



Béton désactivé réalisé avec des granulats à base de galets chauffés et concassés par une société cayolaise. Un résultat lumineux!

Des travaux sur le réseaux d'eau sont actuellement en cours à **Ribeauville**, ils seront suivis de travaux de bordurage et de reprise des trottoirs, puis d'une réfection de la chaussée par le département. Les travaux devraient être achevés courant novembre 2013

Le remplacement des branchements en plomb **rue du Soleil Levant** devrait débiter d'ici la fin octobre. La réfection de la chaussée (*jusqu'à la rue des fauvettes*) sera réalisée dans la foulée. Les couches de surface de la **rue de la cavée Lévesque** et de la **rue Gilbert Gauthé** (*au moins pour la partie fortement dégradée au droit de la Maison d'Accueil Spécialisée*) seront également reprises.

Le marché pour la réfection des **rues de l'Echaux et Comte Robert** a fait l'objet d'une renégociation ardue, ce qui a un peu retardé la désignation de l'entreprise. La réunion de concertation avec les riverains sera organisée dans les semaines à venir.

Les travaux de **renovation du rempart de l'Herbarium** vont bon train. Courant octobre, **l'aménagement du fruticetum** devrait commencer concomitamment. Ce jardin de santé, ouvert à tous, et reprenant les codes couleurs de la période médiévale fera l'objet d'une présentation plus détaillée lors d'un prochain journal.

L'art s'expose en ville !

Du **11 octobre au 3 novembre 2013**, les collectifs d'artistes Le Marronnier et le Groupe Dortmund présentent hors les murs, dans la ville haute de St Valery sur Somme, une série d'œuvres réalisées autour de l'idée du fleuve. Le travail artistique s'est construit sur la déclinaison de l'imaginaire autour de la Somme - le paysage, le voyage, la rencontre, l'échange, le patrimoine... 18 œuvres sont présentées à St Valery. Cette promenade artistique est à découvrir également à Abbeville dans le parc d'Emonville : à Long sur les berges de la Somme, près de l'ancienne centrale hydro-électrique et à Amiens dans le Cloître Dewailly.

Le vernissage de cette exposition se déroule le vendredi 11 octobre à 18h30, salle du Conseil Municipal. Venez nombreux !

Picardie Vagabonde!

Nathalie PLET transporte son concept SLEEPZONE décliné l'an dernier à Amiens en Baie de Somme. Le parcours SLEEPZONE déployé dans la vieille ville et sur les quais par cette adepte du QI GONG (circulation des énergies en médecine chinoise) repose sur une cartographie du lieu et du corps placée in situ sur des bancs qui matérialisent des "bornes recharges énergétiques". Ce parcours géo-poétique rassemble 3 artistes picards et un artiste anglais invité : David KELLY qui exposera ses travaux memory landscape et en fera partager l'approche sous forme d'ateliers scolaires. Tiphaine MANCAUX de retour sur les lieux d'enfance, y exposera dessins et drapeaux et animera un atelier art postal avec les scolaires. Paul-Emile VALLERY propose une installation éphémère et bleue sur la tour de l'échevinage : Silence dans l'Azur où il invite le visiteur à devenir réceptif aux bruits et silences mêlés des rivages et des villes. Anne MANCAUX présentera son travail d'encre dans une série sur les énergies, matérialisation graphique des énergies circulaires qui imprègnent la pensée et l'art oriental et animera un atelier monotype ouvert à tous sur rendez-vous. **A noter donc** : Installations visibles en vieille ville et sur les quais - expositions et ateliers visibles au 15, rue du puits salé. Rens: 03.22.60.94.82. www.picardie.fr/sleepzone-ll

Date, horaire, lieu	Evènements
A partir du 18 septembre, le mercredi de 18h30 à 19h30, salle au Collège de la Baie de Somme	L'Association Yoga Relaxation propose des cours de yoga. Renseignements sur cet « Art de vivre » au 03.22.31.05.55 ou 03.22.60.59.18.
Du 3 au 10 octobre, de 14h30 à 18h + le dimanche de 10h à 12h30 au Tribunal de Commerce	Exposition des XIX Amis. 15 peintres exposent au Tribunal de Commerce et vous accueillent à leur vernissage le samedi 5 octobre à partir de 17h00. Renseignements : Monsieur Béhar : 03.22.30.62.05.
Samedi 5 octobre, à 20h00, au Casino	Loto du Football Club St Valery Baie de Somme Sud. Renseignements : Stade municipal : 03.22.60.60.47.
Vendredi 11 octobre, à 18h30, salle du Conseil Municipal	Dans le cadre des « Invitations d'artistes 2013 » organisées par le Conseil Régional, notre ville accueille l'exposition 100 œuvres franco-allemandes en aval de la Somme . Renseignements : service culturel : 03.22.60.39.29.
Du 11 au 20 octobre, lieux précisés dans l'encadré à droite	Dans le cadre des « Invitations d'artistes 2013 », notre ville accueille le collectif PICARDIE VAGABONDE /PICARDY IS ROAMING .
Vendredi 11 octobre, à 20h00, salle Adrien Huguet	Assemblée Générale de l'Association Modélisme 80230. Renseignements : Monsieur Coulombel : 03.22.30.24.14.
Dimanche 13 octobre, à 15h00, au Casino	Thé dansant organisé par l'AVAPA. Renseignements : Mme Désiré : 03.22.60.81.48.
Samedi 19 octobre dans la vieille ville	Course pédestre La Matelote. Renseignements : Monsieur Bocquet : 06.80.04.57.17.
Dimanche 20 octobre, à partir de 16h, salle haute du casino	À l'occasion des 30 ans de la chorale Mouette et chansons, un concert sera donné à 16h, suivi d'une soirée festive avec un bal picard animé par le groupe Quat'less. Renseignements : M Delapillière : 03.22.60.74.12
Du 20 octobre au 3 novembre, à 14h30 (groupes) et à 17h00 (famille), au théâtre de marionnettes, Parvis de la Chapelle St Pierre	Spectacle de marionnettes « Malédiction et sortilèges », durée 50 minutes. Tarifs : 4.50 euros (familles) et 4 euros (groupes minimum 20 personnes). Sur réservation au 03.22.60.02.41. « <i>Il faut se méfier, toujours, des vieux greniers poussiéreux, surtout ceux des très vieux manoirs. Y sont oubliés de vieilles malles, de vieux souliers, de vieux tapis usés, la vieille horloge de tante Hursule, mais aussi parfois... de vieux trésors ! Ho, pas de ces trésors qui vous font riches pour le reste de vos jours, non ! Mais de ces trésors qui sont cachés depuis si longtemps qu'on ne sait plus exactement de quoi il s'agit.</i> »
Mardi 22 octobre, à 18h30, au Casino	Projection des plus belles images collectées sur notre territoire dans le cadre du projet de « collecte, sauvegarde et valorisation des films d'archives privées de Picardie maritime », porté par Archipop et le Pays des 3 vallées et soutenu par la Communauté de communes Baie de Somme Sud. Renseignements : Pays des Trois Vallées : 03.22.25.07.33
Jeudi 24 octobre, à partir de 9h30 au Casino	Démonstration, repas et loto organisé par l'AVAPA. Renseignements : Mme Désiré : 03.22.60.81.48.
Vendredi 25 octobre, à 17h00, salle Adrien Huguet	Assemblée Générale de l'Association Théâtre en Festival. Renseignements : Mme Pichon : 03.22.60.64.34.
Samedi 26 octobre, de 15h00 à 18h00, au Tribunal de Commerce	Exposition-débats avec échanges et vente de bulletins organisée par la Société d'Archéologie et d'Histoire. Renseignements : Mme Pellicani : 06.26.92.60.35.
Mercredi 30 octobre, à 20h00, salle Adrien Huguet	Assemblée Générale de l'AVAPA. Renseignements : Mme Désiré : 03.22.60.81.48.
Jeudi 31 octobre, à 20h00, Parvis de la Chapelle St Pierre, théâtre de marionnettes.	Soirée contes organisée par le théâtre de marionnettes avec Jean-Michel Ansard, conteur Picard. Venez découvrir son fantastique bestiaire dans les contes et légendes du pays picard. Cette soirée sera suivie d'une dégustation de soupe à la citrouille (participation demandée). La salle étant petite, il est prudent de réserver : 03.22.60.02.41.
Du 31 octobre au 10 novembre, de 10h/12h30 et 15h/19h. Dimanche et jour férié : 10h/19h au Tribunal de Commerce	Exposition de Territoire Baie de Somme. Place aux savoir-faire et acteurs de la Baie ! Vernissage le 1 ^{er} novembre à 18h30. Renseignements : TBS : 06.80.47.27.65.
Vendredi 1 ^{er} novembre, à 16h00, en l'Eglise St Martin	Auditions d'orgue de la Toussaint. Avec Marie-Astrid Chesnier, organiste de Rouen. Renseignements : Monsieur Chesnier : 06.87.21.02.44.
Vendredi 1 ^{er} , samedi 2 et dimanche 3 novembre, de 9h00 à 19h00, au Casino	Marché au foie gras et produits fins. Renseignements : M. Jean-Paul Plez : 06.32.20.66.45

S
O
M
M
A
I
R
E

Pages 2 et 3

Ø Dossier du mois : Saint-Valery, une ville commercialement attractive

Page 3

Ø Mixité sociale et accession à la propriété rue des champs verts, un programme de location-accession à la propriété à destination des plus petits budgets.

Page 4:

Ø Votre agenda du 1er octobre au 1er novembre 2013

Le dossier du mois : St Valery, une ville commercialement attractive

Le commerce, c'est de l'emploi et l'emploi c'est une ville qui vit...



MATHIEU MARCASSIN

- CHAUFFAGE • ENTRETIEN
- PLOMBERIE • RAMONAGE
- ÉLECTRICITÉ • DÉPANNAGE
- AMÉNAGEMENT DE SALLE DE BAIN
- TOUT À L'ÉGOUT

TÉL: 06.23.26.20.06



Le 1er juin dernier, **Mathieu Marcassin** a créé son entreprise individuelle. Après avoir été salarié pendant 10 ans, d'une société locale, il s'est lancé et met à votre disposition son expérience et ses compétences en plomberie, chauffage, électricité, ramonage, pour l'entretien, le dépannage. Il peut également réaliser des travaux en matière d'assainissement, ou encore d'aménagement intérieur. Très polyvalent, disponible et motivé, c'est avec plaisir qu'il s'est installé dans notre ville, dans laquelle il avait d'ailleurs suivi une partie de sa scolarité. St Valery lui offre une clientèle variée, qu'il a à cœur de satisfaire. N'hésitez pas à le contacter au 06.23.26.20.06



Belle ambiance, pour fêter le déménagement de la fromagerie Caseus (toujours place des pilotes néanmoins) et sa reprise par **Guilaine Delépine**. Fabrice Delval laisse ainsi les clefs de la maison à Guilaine, qui avec son sourire, son énergie et son professionnalisme, saura vous faire découvrir les trésors fromagers de nos terroirs. Valericaine depuis plusieurs années, c'est à la faveur d'une reconversion professionnelle, qu'elle reprend aujourd'hui cette enseigne qui a déjà su retenir l'attention de très belles tables de la région. Ses produits de qualité, sélectionnés avec soin, et ses conseils sauront faire voyager vos papilles. Voilà une petite boutique à fréquenter sans modération.



Changement de propriétaires, également à la maison de la presse, où Monsieur et Madame Boileau ont laissé la place à **Eric et Isabelle Bouvet**. Pleins de projet de développement pour leur magasin, c'est un nouvel envol professionnel, doublé un retour aux sources pour eux, tous deux originaires de Picardie maritime. C'est à St Valery qu'ils ont choisi de mener à bien ce changement de vie et ce tournant professionnel. Ils ont misé sur notre ville pour son cadre de vie, et son dynamisme touristique. Cadre supérieur dans le commerce, pour lui, et comptable, pour elle, ils ont tous deux toutes les compétences pour mener à bien ce beau projet. En plus du rayon presse habituel, particulièrement bien tenu, ils développent leur gamme de produits en librairie, papeterie, et maroquinerie. Les articles fantaisie, les cartes postales, et les jeux viennent encore compléter leur offre déjà étendue. Attentifs aux besoins de leurs clients, il est possible de commander par leur intermédiaire tous vos livres. Ils réfléchissent encore à la diversification de leur commerce pour répondre toujours mieux aux besoins de leur clientèle. Ils fourmillent d'idées et leur motivation à répondre à nos attentes est sans faille. Très ouverts et particulièrement à l'écoute, voilà un commerce de plus à inscrire dans la liste déjà longue de nos bonnes adresses!

Et sur la ZAC ?

Le chantier de construction du magasin Point P (face à la gendarmerie) va commencer début octobre. Le bâtiment devrait être ouvert au public dès avril 2014. Un permis de construire est actuellement en cours d'instruction pour l'implantation d'une entreprise de bâtiment. Le centre commercial (face au magasin intermarché) devrait être livré à partir du 21 octobre. Différentes enseignes vont ensuite pouvoir y prendre place : une poissonnerie, un opticien, un magasin de chaussures, un salon de coiffure, une société d'ambulances. D'autres implantations commerciales sont encore en cours de négociation.



Mixité sociale et accession à la propriété, rue des champs verts

Devenez propriétaire, sous certaines conditions de ressources, en location-accession à partir de 169.900 € !



Sur un terrain appartenant à la commune, rue des champs verts, la société Immobilière picarde est en train de mener à bien une opération de construction de 37 logements. 22 d'entre eux seront proposés à la location, 15 sont commercialisés dans le cadre d'un programme d'accession sociale à la propriété.

Les opérations réalisées dans le cadre de ce dispositif s'opèrent en 2 temps. Au cours de la première, le logement est financé, comme dans le cas d'une opération locative classique. Le ménage qui occupe le logement acquitte une redevance composée d'une participation locative et d'une épargne (la « part acquisitive »). A l'issue de cette première phase, dont la durée peut être variable (un à quatre ans), le ménage a la possibilité d'opter pour le statut d'accédant à la propriété. L'épargne viendra en déduction du prix de vente.



Le système de location-accession s'adresse à des familles qui accèdent pour la première fois à la propriété et dont les ressources ne dépassent pas certains plafonds (cf tableau ci-dessous). Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif mis en place par les pouvoirs publics en 2004. Il permet, même sans apport personnel, à des ménages d'acquiescer un logement neuf à l'issue d'une phase locative.

Qui peut bénéficier de ce dispositif ?

Ce dispositif est réservé aux ménages les moins favorisés, qui ne sont pas déjà propriétaires. Il ne faut pas dépasser un certain niveau de revenus pour pouvoir en bénéficier (cf tableau ci-contre)

Nombre personnes destinées à occuper le logement	Plafonds de ressources au 1 ^{er} janvier 2013
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5	44 425 €

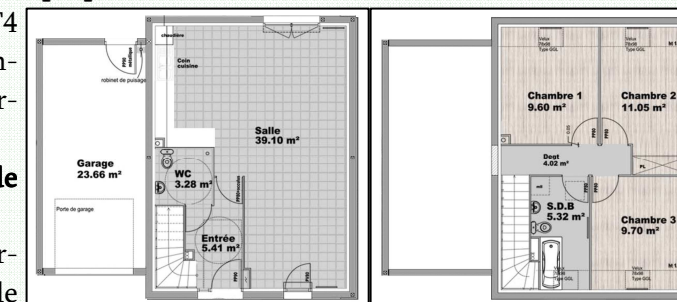
Quels types de logements sont proposés ?

Ces pavillons sont des T4 (comportant donc 3 chambres). Ils présentent une surface moyenne de 87m².

Les principaux avantages de la location-accession :

- La location-accession permet au bénéficiaire de « payer utile » tout en occupant immédiatement le logement qu'il souhaite acquiescer.
 - Les futurs acquiesceurs n'ont pas à chercher un terrain puis à faire construire.
 - vous bénéficiez d'une exonération de Taxe Foncière sur 15 ans.
- . En outre, cette opération est certifiée QUALITEL avec le label THPE (Très Haute Performance Energétique).

Les dossiers peuvent être retirés en mairie. Pour tout renseignement complémentaire, contacter la SIP en la personne de Caroline GASNIER au 03 22 80 40 30 ou par mail gasnier.caroline@sip-picardie.com.



Comme chaque année, nous vous tenons informés des créations ou reprises de commerce dans notre ville. C'est toujours un plaisir d'accueillir de nouveaux commerces ou entreprises, signes du dynamisme économique de notre commune. Tous ces commerçants et entrepreneurs partagent un attachement sincère à notre commune en plus de leur passion pour leur métier.



L'armurerie de M Delory (déplacée rue du Dr Léger) laisse la place au magasin « Côté Baie ». **Christian et Marie-Pierre Poul**, vous y accueilleront avec compétence, professionnalisme et un vrai amour de leur métier,

le travail du bois sous toutes ses formes. Amoureux de longue date de la côte picarde, ils possèdent un établissement à Rue depuis 1981. Leur ouverture à St Valery le 20 juillet 2013 est pour eux l'opportunité de s'installer dans une ville à laquelle ils tiennent et qu'ils connaissent depuis fort longtemps. Ils participaient par exemple aux salons des antiquaires qui étaient organisés à une époque dans l'entrepôt des sels puis au casino. Leur ambition: proposer du plaisir à leurs clients en les aidant à mener à bien tout projet d'aménagement d'intérieur authentique, à base de bois. Cuisines, salle de bains, dressings, mobiliers, aménagements extérieurs, cabanes, leur créativité s'exprime dans de nombreux domaines. Ils sont en effet, capables de décliner toutes les techniques autour de ce matériau, et se feront fort de s'adapter à votre budget, à vos contraintes techniques et à vos idées ou à défaut de vous en apporter. Ils peuvent vous accompagner de la réparation d'un meuble à l'aménagement total d'un logement. Pour eux il n'y a pas de petits projets, et c'est vraiment le dialogue et la qualité de la relation avec le client qui les motivent. Leur show room, qui va encore s'étoffer, est une belle vitrine de la multiplicité de leur savoir faire, et de l'esthétique qu'ils aiment travailler. Ingénieurs, ils savent aussi valoriser les essences locales, moins onéreuses, et vous proposer des mariages de matériaux authentiques variés. C'est ainsi qu'ils parviennent à répondre aux sollicitations de tous les budgets.



N'hésitez pas à les rencontrer, car en plus de pouvoir vous renseigner avec compétence sur tous vos projets, vous apprécierez vraiment les qualités d'accueil de ces très sympathiques nouveaux commerçants valericains. Ils nous ont confié s'être sentis très bien accueillis à

St Valery, ils y sont, à n'en pas douter, pour quelque chose. Leur amour de leur métier et des gens est aussi communicatif! Un magasin à découvrir de toute urgence!